WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

22.04.2026

Nasza Gmina

WYKAZ NIERUCHOMO?CI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDA?Y

1. Burmistrz Kruszwicy przeznacza do sprzeda?y w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych u?ytkowników wieczystych nieruchomo?? gruntowpo?o?on? w miejscowo?ci Ostrowo, zapisan? w ksi?dze wieczystej nr BY1I/00035427/7 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Inowroc?awiu.

2. Nieruchomo?? ta jest oznaczona w ewidencji gruntów numerami dzia?ek: **93/10** o pow. **0,1100 ha** oraz **93/11** o pow. **0,0100 ha**. ??czna powierzchnia nieruchomo?ci przeznaczonej do sprzeda?y wynosi **0,1200 ha**.

Dzia?ki nr 93/10, 93/11 zosta?y oddane w u?ytkowanie wieczyste do dnia 20 maja 2095 roku.

3. Dla dzia?ek numer 93/10 i 93/11 po?o?onych w miejscowo?ci Ostrowo, nie obowi?zuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica” przyj?tym uchwa?? nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym uchwa?? nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r., uchwa?? nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r., uchwa?? nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 03.12.2020 r. oraz uchwa?? nr XXXVI/460/2021 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 25.11.2021 r., w/w dzia?ki zlokalizowane w obr?bie ewidencyjnym Ostrowo, po?o?one s? w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem C – le?no-rolniczej przestrzeni produkcyjnej i osadnictwa wiejskiego o zwi?kszonym re?imie ochrony ?rodowiska, z rozwojem funkcji turystyczno-wypoczynkowych, na terenie Nadgopla?skiego Parku Tysi?clecia, w granicach obszaru Natura 2000 - „Ostoja Nadgopla?ska” oraz „Jezioro Gop?o”. S? to obszary zabudowane wskazane do przekszta?ce? i uzupe?nie? zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z us?ugami. Dzia?ki po?o?one s? w granicach g?ównego zbiornika wód podziemnych oraz w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” i strefy ochrony archeologicznej „W”.

Dzia?ki o nr ewid. 93/10 i 93/11, po?o?one w obr?bie ewidencyjnym Ostrowo, gm. Kruszwica, obj?te s? uchwa?? nr LIX/753/2023 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przyst?pienia do sporz?dzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kruszwica, natomiast nie s? obj?te uchwa?? Rady Miejskiej w Kruszwicy w sprawie przyst?pienia do sporz?dzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz decyzj? o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powoduj?c? zmian? sposobu zagospodarowania terenu.

Dla przedmiotowych dzia?ek Burmistrz Kruszwicy wyda? w dniu 24.11.2025 r. decyzj? nr 246/2025 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegaj?cej na zmianie sposobu u?ytkowania budynku us?ugowego na cele mieszkalne, na dzia?kach o nr ewid. 93/10 i 93/11, po?o?onych w obr?bie ewidencyjnym Ostrowo, gmina Kruszwica (znak sprawy: NGP-GP.6730.211.2025).

4. Osoby, którym przys?uguje prawo pierwsze?stwa nabycia nieruchomo?ci zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami mog? z?o?y? wniosek o nabycie nieruchomo?ci. Termin z?o?enia wniosku nie mo?e by? krótszy ni? 6 tygodni, licz?c od wywieszenia wykazu.

5. Cena nieruchomo?ci wynosi **22.400,00 z? brutto** (s?ownie: dwadzie?cia dwa tysi?ce czterysta z?otych 00/100).

Sprzeda? nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i us?ug, z uwagi na fakt, ?e prawo u?ytkowania wieczystego zosta?o ustanowione przed dniem wej?cia w ?ycie przepisów ustawy o podatku od towarów i us?ug, tj. w 1996 r.

6. Nieruchomo?? przeznaczona jest do sprzeda?y w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Informacj? o wywieszeniu tego wykazu podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez og?oszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci na stronie internetowej urz?du www.gminakruszwica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kruszwica.gmina.pl, na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Miejskiego w Kruszwicy oraz na tablicy og?osze? So?ectwa Ostrowo.

Kruszwica, dnia 22.04.2026 r.

Wykaz pdf