

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - Racice działka nr 30

05.07.2023

Nasza Gmina



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1. Burmistrz Kruszwicy przeznaczona do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Racice**, gm. Kruszwica zapisanej w księdze wieczystej nr **BY11/00009790/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.
2. Nieruchomość ta jest oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **30**, o powierzchni **0,1300 ha**, sklasyfikowana jako: nieużytki – N.
3. Dla działki numer **30** położonej w miejscowości **Racice**, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica” przyj?tym uchwa?? nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym uchwa?? nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r., uchwa?? nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r. uchwa?? nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 03.12.2020 r. oraz uchwa?? nr XXXVI/460/2021 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 25.11.2021 r., w/w dzia?ka zlokalizowana w m. Racice po?o?ona jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem C – le?no – rolniczej przestrzeni produkcyjnej i osadnictwa wiejskiego, o zwi?kszym re?imie ochrony ?rodowiska, z rozwojem funkcji turystyczno – wypoczynkowym, na terenie Nadgopla?skiego Parku Tysi?clecia, w granicach obszaru specjalnej ochrony „Ostoja Nadgopla?ska” oraz specjalnego obszaru ochrony „Jezioro Gop?o”, w granicach strefy ochrony archeologicznej „W”. S? to tereny rolnicze. Przy dzia?ce szlak rowerowy. Dzia?ka znajduje si? w granicach g?ównego zbiornika wód podziemnych.

Dzia?ka o nr ew. 30 po?o?ona w m. Racice, gm. Kruszwica nie jest obj?ta uchwa?? Rady Miejskiej w Kruszwicy o przyst?pieniu do sporz?dzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzj? o warunkach zabudowy oraz decyzj? o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powoduj?cych zmian? sposobu zagospodarowania terenu.

**4.** Osoby, którym przys?uguje prawo pierwsze?stwa nabycia nieruchomo?ci zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami mog? z?o?y? wnioski o nabycie nieruchomo?ci. Termin z?o?enia wniosku nie mo?e by? krótszy ni? 6 tygodni, licz?c od wywieszenia wykazu.

**5.** Cena nieruchomo?ci wynosi **15.000,00 z? brutto** (s?ownie: pi?tna?cie tysi?cy z?oty? 00/100).

Sprzeda? zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z pó?n.zm).

Informacj? o wywieszeniu tego wykazu podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez og?oszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci na stronie internetowej urz?du [www.gminakruszwica.pl](http://www.gminakruszwica.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kruszwica.gmina.pl](http://www.bip.kruszwica.gmina.pl), na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Miejskiego w Kruszwicy oraz na tablicy og?osze? So?ectwa Racice.

[Wykaz.pdf](#) pdf