WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, DZIAŁKA NR 53/2 OSTRÓWEK

27.08.2024

Nasza Gmina

WYKAZ NIERUCHOMO?CI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDA?Y

1. Burmistrz Kruszwicy przeznacza do sprzeda?y w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomo?? gruntow? niezabudowan? po?o?on? w miejscowo?ci **Ostrówek**, gm. Kruszwica zapisan? w ksi?dze wieczystej nr **BY1I/00048467/3** prowadzonej przez S?d Rejonowy w Inowroc?awiu.

2. Nieruchomo?? ta jest oznaczona w ewidencji gruntów numerem dzia?ki **53/2 o pow. 0,1564 ha**, sklasyfikowana jako grunty orne – RIVa.

W zwi?zku z brakiem rozgraniczenia dzia?ki nieruchomo?? sprzedawana b?dzie zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Inowroc?awiu. Kupuj?cy nie mo?e wyst?powa? z ?adnymi roszczeniami wobec Gminy Kruszwica z tytu?u ewentualnej niezgodno?ci w zakresie rodzaju u?ytków oraz ewentualnej ró?nicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomo?ci, je?eli po sprzeda?y geodeta wyka?e inn? powierzchni?, ni? to jest oznaczone w dokumentach wy?ej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomo?ci mo?e nast?pi? na ?yczenie i wy??czny koszt Kupuj?cego.

3. Dla dzia?ki numer **53/2** po?o?onej w miejscowo?ci Ostrówek, nie obowi?zuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica" przyj?tym uchwa?? nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym Uchwa?? nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r., Uchwa?? nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r. Uchwa?? nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 03.12.2020 r. oraz Uchwa?? nr XXXVI/460/2021 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 25.11.2021 r., w/w dzia?ka, zlokalizowana w obr?bie ewidencyjnym Ostrówek, gm. Kruszwica, po?o?ona jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem C – le?no - rolniczej przestrzeni produkcyjnej i osadnictwa wiejskiego o zwi?kszonym re?imie ochrony ?rodowiska, z rozwojem funkcji turystyczno – wypoczynkowych, na terenie Nadgopla?skiego Parku Tysi?clecia, w granicach obszaru Natura 2000 – „Ostoja Nadgopla?ska" oraz „Jezioro Gop?o". S? to obszary zabudowane wskazane do przekszta?ce? i uzupe?nie? zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z us?ugami. Dzia?ka po?o?ona jest w granicach g?ównego zbiornika wód podziemnych, strefy „B" ochrony konserwatorskiej oraz strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szeroko?ci 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyj?tkiem obiektów s?u??cych turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.

Dzia?ka o nr ew. 53/2 po?o?ona w obr?bie ewidencyjnym Ostrówek, gm. Kruszwica nie jest obj?ta uchwa?? Rady Miejskiej w Kruszwicy o przyst?pieniu do sporz?dzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzj? o warunkach zabudowy oraz decyzj? o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powoduj?cych zmian? sposobu zagospodarowania terenu.

4. Osoby, którym przys?uguje prawo pierwsze?stwa nabycia nieruchomo?ci zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami mog? z?o?y? wniosek o nabycie nieruchomo?ci. Termin z?o?enia wniosku nie mo?e by? krótszy ni? 6 tygodni, licz?c od wywieszenia wykazu.

5. Cena nieruchomo?ci wynosi **7.300,00 z? brutto** (s?ownie: siedem tysi?cy trzysta z?otych 00/100).

Sprzeda? zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

Informacj? o wywieszeniu tego wykazu podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez og?oszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci na stronie internetowej urz?du www.gminakruszwica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kruszwica.gmina.pl, na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Miejskiego w Kruszwicy oraz na tablicy og?osze? So?ectwa Z?otowo.

Kruszwica, dnia 27.08.2024 r.

Wywieszono dnia 27.08.2024 r.

Wykaz pdf