WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, DZIAŁKA 57/9, TARNOWO

17.04.2025

Nasza Gmina

WYKAZ NIERUCHOMO?CI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDA?Y

1. Burmistrz Kruszwicy przeznacza do sprzeda?y nieruchomo?? gruntow? zabudowan? po?o?on? w miejscowo?ci **Tarnowo**, gmina Kruszwica, zapisan? w ksi?dze wieczystej nr **BY1I/00030740/2** prowadzonej przez S?d Rejonowy w Inowroc?awiu.

2. Nieruchomo?? oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem dzia?ki **57/9**, o powierzchni **0,0172 ha** , sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe – **B**.

W zwi?zku z brakiem rozgraniczenia dzia?ki, nieruchomo?? sprzedawana b?dzie zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Inowroc?awiu. Kupuj?cy nie b?dzie mógł dochodzi? ?adnych roszcze? wobec Gminy Kruszwica z tytu?u ewentualnej niezgodno?ci w zakresie rodzaju u?ytków oraz ewentualnej ró?nicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomo?ci, je?eli po sprzeda?y geodeta wyka?e inn? powierzchni? ni? oznaczona w wy?ej wymienionych dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomo?ci mo?e nast?pi? na ?yczenie i wy??czny koszt Kupuj?cego.

3. Dla dzia?ki numer **57/9** po?o?onej w miejscowo?ci **Tarnowo** nie obowi?zuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica" przyj?tym uchwa?? nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym uchwa?? nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r., uchwa?? nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r., uchwa?? nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 03.12.2020 r. oraz uchwa?? nr XXXVI/460/2021 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 25.11.2021 r., w/w dzia?ka po?o?ona jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo-le?nej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-us?ugowych, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A". S? to obszary zabudowane wskazane do przekszta?ce? i uzupe?nie? zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z us?ugami.

Dzia?ka o nr ewid. 57/9, po?o?ona w obr?bie ewidencyjnym Tarnowo, gm. Kruszwica, obj?ta jest uchwa?? Nr LIX/753/2023 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przyst?pienia do sporz?dzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kruszwica, natomiast nie jest obj?ta uchwa?? Rady Miejskiej w Kruszwicy w sprawie przyst?pienia do sporz?dzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a tak?e decyzj? o warunkach zabudowy oraz decyzj? o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powoduj?cych zmian? sposobu zagospodarowania terenu.

4. Osoby, którym przys?uguje prawo pierwsze?stwa nabycia nieruchomo?ci zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami, mog? z?o?y? wniosek o jej nabycie. Termin z?o?enia wniosku nie mo?e by? krótszy ni? 6 tygodni, licz?c od dnia wywieszenia wykazu.

5. Cena nieruchomo?ci wynosi **68.000,00 z? brutto** (s?ownie: sze??dziesi?t osiem tysi?cy z?otych).

Sprzeda? zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z pó?n. zm.).

Informacj? o wywieszeniu wykazu podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez og?oszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje si? równie? do publicznej wiadomo?ci na stronie internetowej urz?du www.gminakruszwica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kruszwica.gmina.pl, na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Miejskiego w Kruszwicy oraz na tablicy og?osze? So?ectwa Tarnowo.

Kruszwica, dnia 17.04.2025 r.

20250417080620.pdf pdf