

1. Przedmiotem dzierżawy jest część działki położonej w miejscowości Sławsk Wielki, oznaczonej numerem geodezyjnym 205 o powierzchni 0,2200 ha, (w miejscu określonym w załączniku graficznym do umowy dzierżawy), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00072705/1, prowadzonej przez V Wydział Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako grunty orne RII – 0,2200 ha, co stanowi 0,3960 hektara przeliczeniowego.
2. Przedmiot dzierżawy wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na warunkach określonych w umowie dzierżawy.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 29 października 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy ul. Nadgoplańska 4, pokój nr 111.**
4. Warunki przetargu:

Okres trwania dzierżawy oznaczony jest od dnia 01.11.2021 r. do dnia 30.09.2024 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z warunkami przetargu i projektem umowy dzierżawy.

5. Wywoławcza stawka czynszu wynosi 7q pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie.

Minimalne postąpienie wynosi 1q pszenicy.

Wartość 1q pszenicy ustalana będzie na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze bieżącego roku i II półrocze roku poprzedniego jako średnia arytmetyczna. Średnia krajowa cena skupu pszenicy publikowana jest w Monitorze Polskim w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Ponadto do obowiązków dzierżawcy będzie należało uiszczanie podatku rolnego.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kruszwicy Nr 11 8151 0001 0000 0909 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Kruszwicy najpóźniej do dnia 22 października 2021 r. (włącznie), tytułem „Wadium na przetarg na dzierżawę części działki nr 205 o pow. 0,2200 ha, poł. Sławsk Wielki”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Kruszwicy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

7. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu i zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.

8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej w dniu przetargu: dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych; w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającej rejestracji – aktualnego odpisu

z właściwego rejestru, właściwego pełnomocnictwa oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – aktu notarialnego lub poświadczenia własnoręczności podpisu.

Jeśli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona posiadać pełnomocnictwo notarialne.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu i umowy dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 6, bądź pod numerem telefonu 52 3515010 wew. 33.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Sławsk Wielki oraz publikuje na stronie internetowej urzędu www.gminakruszwica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kruszwica.gmina.pl, a także na łamach lokalnej Gazety Pomorskiej zamieszcza się krótką informację o przetargu.

Kruszwica, dnia 11.10.2021 r.

Burmistrz
D. Witczak
Dariusz Witczak

Wywieszono dnia: 13.10.2021 r.

Zdjęto dnia:

UMOWA DZIERŻAWY

Nr .../2021

zawarta w dniu2021 r. w Kruszwicy pomiędzy Gminą Kruszwica z siedzibą w Kruszwicy przy ul. Nadgoplańskiej 4, 88-150 Kruszwica (NIP 5562751234)

reprezentowaną przez Burmistrza Kruszwicy - Dariusza Witczaka

zwaną dalej "Wydzierżawiającym"

a Panem/Panią (PESEL), zamieszkałym/ą w miejscowości, zwanym dalej "Dzierżawcą" o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym jako działka nr 205, położonej w miejscowości Sławsk Wielki o powierzchni 0,8700 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00072705/1.

W skład nieruchomości wchodzi grunty w klasach: RII-0,8700 ha .

2. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy część nieruchomości opisanej w ust.1. o powierzchni 0,2200 ha (w miejscu wskazanym w załączniku graficznym do umowy dzierżawy) z przeznaczeniem na cele rolnicze. W skład wydzierżawionej nieruchomości wchodzi użytki RII – 0,2200 ha, co stanowi 0,3960 ha przeliczeniowego.

§ 2

1. Dzierżawca oświadcza, że będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i utrzymywał w odpowiedniej kulturze agrotechnicznej.

2. Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani poddzierżawienia.

§ 3

1. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokościq pszenicy z hektara przeliczeniowego rocznie, płatne do 30 września każdego roku, na konto Wydzierżawiającego w Banku Spółdzielczym w Kruszwicy Nr 17 8151 0001 0000 0273 2000 0015, na podstawie otrzymanej faktury. Wartość 1q ustalana będzie na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze bieżącego roku i II półrocze roku poprzedniego jako średnia arytmetyczna.

Średnia krajowa cena skupu pszenicy publikowana jest w Monitorze Polskim w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Terminem spełnienia świadczenia jest data wpływu czynszu na konto Wydzierżawiającego .

3. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania innych opłat i ciężarów publiczno - prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu i innych opłat obciążających Dzierżawcę naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie (art.481 k.c.).

§ 4

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.11.2021r. do dnia 30.09.2024r.

2. Strony mogą umowę rozwiązać:

1/ w każdym czasie na mocy porozumienia stron,

2/ Wyzierzawiający w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości na inny cel, bądź jej zbycia , zachowując w obu przypadkach trzymiesięczne wypowiedzenie ze skutkiem na 30 września każdego roku,

3/ Dzierżawca w przypadku rezygnacji z dzierżawy zachowując również trzymiesięczne wypowiedzenie ze skutkiem na 30 września każdego roku.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym w terminie 14 dni roboczych od daty zakończenia dzierżawy.

2. W przypadku nie zwrócenia przedmiotu dzierżawy w terminie określonym w ust.1 Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wyzierzawiającemu odszkodowania za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego w wysokości 30,00 złotych za każdy dzień korzystania, na podstawie pisemnego wezwania w terminie tam wskazanym.

§ 6

1. Wszelkie zawiadomienia lub i informacje pomiędzy Stronami będą doręczane na następujące adresy:

1/ Urząd Miejski w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica,

2/.....

2. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja wysłana na poprzedni adres uznana jest za doręczoną.

§ 7

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmiany rachunku bankowego .

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Mogące wynikać ze stosunku objętego umową spory, strony podają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu wg miejsca położenia przedmiotu dzierżawy.

§ 10

Umowa została zawarta w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

.....

Wyzierzawiający

.....

Dzierżawca





Kruszwica - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



