

**UCHWAŁA Nr XVIII/197/2016
RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY**

z dnia 31 marca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Grodztwo przy ulicy Kwiatowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.¹⁾), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony przy ul. Kwiatowej w miejscowości Grodztwo.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kruszwicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

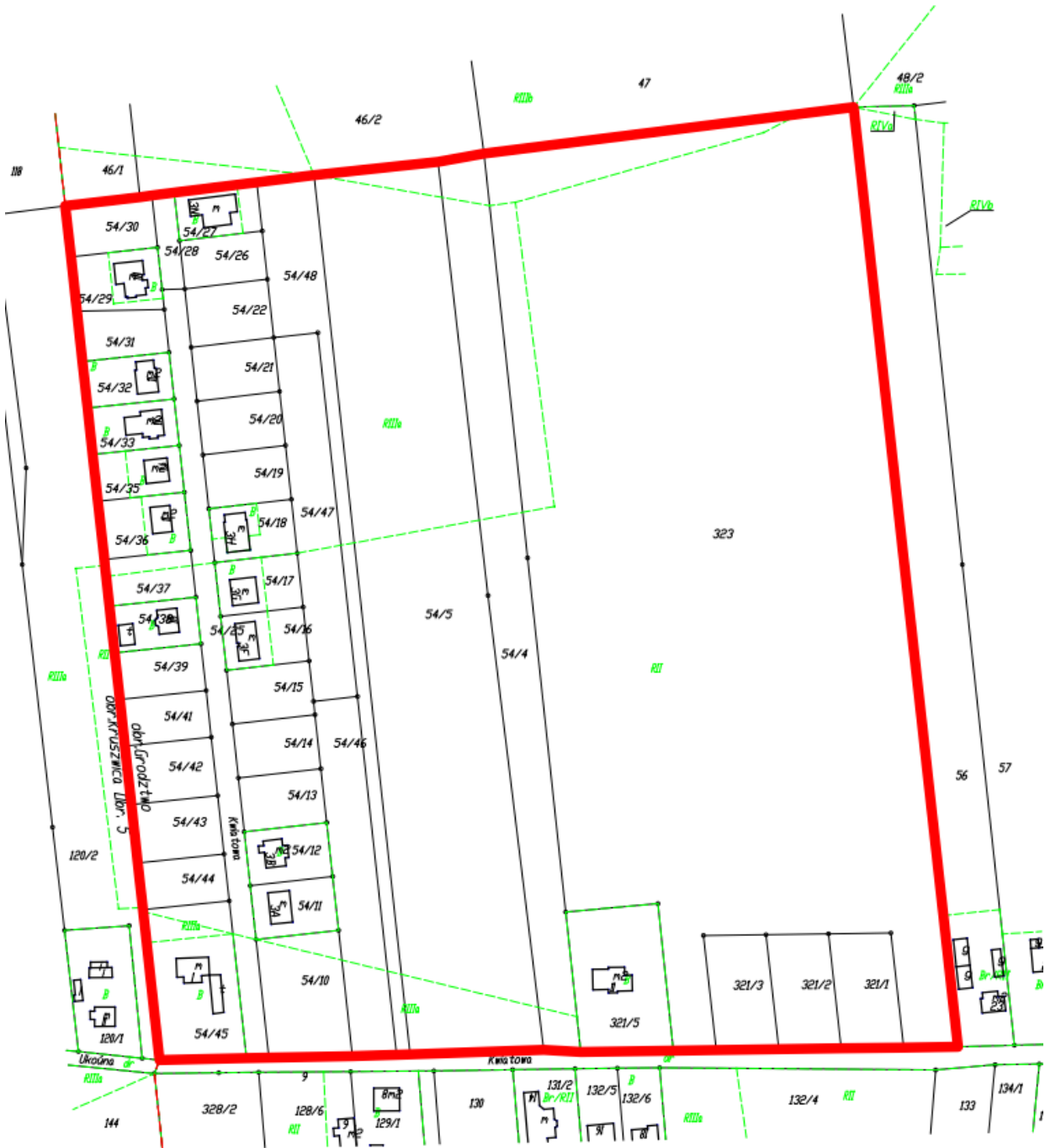
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kruszwicy

.....
Aleksander Budner

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1890.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890.

Załącznik
do Uchwały Nr XVIII/197/2016
Rady Miejskiej w Kruszwicy
z dnia 31 marca 2016 r.



granica terenu przeznaczanego do sporządzenia planu miejscowego

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XVIII/197/2016
RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY
z dnia 31 marca 2016 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania podejmuje się na wniosek Burmistrza Kruszwicy.

Przedmiotem opracowania jest stworzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Kwiatowej w miejscowości Grodztwo. Przystąpienie do opracowania w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z wnioskami właścicieli działek położonych w tym rejonie, dotyczącymi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, Burmistrz Kruszwicy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica.

Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, iż lokalizacja przedstawiona w załączniku graficznym do niniejszej uchwały nie koliduje z żadnymi zaplanowanymi inwestycjami na terenie gminy.

Dla terenów objętych powyższą uchwałą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica wyznacza się obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu aktualizację istniejącego zagospodarowania. Planowanie w/w inwestycji na terenie gminy niesie wielorakie korzyści, a w szczególności: wzrost rozwoju, możliwość zagospodarowanie terenów znajdujących się na obszarze podmiejskim, poprzez umożliwienie zabudowania tych terenów budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z usługami.

Wobec przytoczonych okoliczności podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.