



	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST		
Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	działka nr 18/2, Kruszwica miasto obręb 4 Identyfikator działki 040706_4.0004.18/2	
	Miasto / Gmina	Kruszwica / Kruszwica	
	Adres (ulica, nr)	Kruszwica, ul. Cmentarna	
	Powiat	Inowrocław	
	Województwo	Kujawsko – Pomorskie	
	Działka jest objęta SSE	Nie	
	SSE	Nie dotyczy	
	Strona internetowa lub link do MyMaps	https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1WGo1rjUlyg-e1T8QOezvtMATSExfY3og&usp=sharing	
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	7.5984 ha.	
	Kształt działki	Działka ma kształt przybliżony do trapeza	
	Możliwości połączenia terenu	Nie	
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	40 PLN/m ²	
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak – Uchwała nr V/46/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przyległego do ulicy Cmentarnej, Folwarcznej, Działkowej i Cichej w miejscowości Kruszwica	
	Link do uchwały	http://www.bip.kruszwica.gmina.pl/?cid=323&bip_id=13146	
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	brak	



	Właściciel / Właściciele	właściciel: Skarb państwa użytkownik wieczysty: GMINA KRUSZWICA ul. Nadgoplańska 4 88-150 Kruszwica
	Przeznaczenie w MPZP	P/U - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług
	Warunki nabycia / udostępniania	Sprzedaż
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu [m]	Model Różnic Wysokości: Pozycja: 52°41'03.39" 18°19'43.34" wyznaczone z: interpolacja dH: 0.1563 m
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	maksymalna wysokość zabudowy to 15m, za wyjątkiem budowli, gdzie maksymalna wysokość może wynosić 20m
	Procent dopuszczalnej zabudowy	maksymalnie 95% powierzchni działki
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie
Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	<i>Tak – zakazuje się lokalizacji obiektów do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii - zakazuje się lokalizacji mogących</i>	



		<i>zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.</i>
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	<i>Nie</i>
	Klasa gleby	<i>Ba</i>
	Obecne użytkowanie	<i>działka jest nieużytkowana</i>
Połączenia transportowe	Dojazdowa droga do terenu	<i>ul. Cmentarna, ul. Folwarczna</i>
	Autostrada / droga ekspresowa / droga krajowa [km]	<i>brak bezpośredniego połączenia</i>
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	<i>Brak</i>
	Kolej [km]	<i>17 km do najbliższego dworca PKP</i>
	Bocznica kolejowa [km]	<i>5 km</i>
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	<i>Bydgoszcz – ok. 60km</i>
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	<i>Bydgoszcz – ok. 60km</i>
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	<i>Nie, ale istnieje możliwość wykonania przyłączenia do skrzynki przy ul. Cmentarnej</i>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 	<i>Najbliższe przyłącze, ok. 800mb od działki inwestycyjnej</i>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie [kV] 	<i>0,4 kV</i>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc [MW] 	<i>obecnie 0,005MW z możliwością zwiększenia</i>
	Gaz na terenie (T/N)	<i>N</i>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza do granicy działki [m] 	<i>Najbliższe przyłącze, ok. 1,5km od działki inwestycyjnej</i>



	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna [MJ/Nm³] 	<i>Brak</i>
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury [mm] 	<i>Brak</i>
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość [Nm³/h] 	<i>Brak</i>
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	<i>T</i>
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 	<i>ok. 150 mb</i>
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość [m³/24h] 	<i>Brak danych</i>
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	<i>T</i>
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza do granicy działki [m] 	<i>ok. 150 mb</i>
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość [m³/24h] 	<i>Brak danych</i>
	Kanalizacja na terenie (T/N)	<i>T</i>
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza do granicy terenu[m] 	<i>ok. 250 mb</i>
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość [m³/24h] 	<i>Brak danych</i>
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	<i>Oczyszczalnia ścieków znajduje się ok. 5 km od działki inwestycyjnej</i>
	Telefony (T/N)	<i>N</i>
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 	<i>Najbliższe przyłącze, ok. 1,5km od działki inwestycyjnej</i>
Osoba przygotowująca ofertę	Imię i nazwisko	<i>Justyna Pankowska</i>
	Telefon	<i>52/ 3515010 wew. 38</i>
	e-mail	<i>justyna.pankowska@kruszwica.um.gov.pl</i>
	Języki	<i>polski</i>
Osoby do kontaktu	Imię i nazwisko	<i>Justyna Pankowska</i>
	Telefon	<i>52/ 3515010 wew. 38</i>
	e-mail	<i>justyna.pankowska@kruszwica.um.gov.pl</i>
Utworzony przez	Gmina Kruszwica	



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Dodatkowe uwagi	<i>Nie dotyczy</i>
------------------------	--------------------