

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

Nr	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1.	Położona w m. Kruszwica (obręb 5)	część działki nr 106/165	BY11/00021385/9	504 m ² (części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 106/165 o długości 63 m i szerokości 8 m)	- z przeznaczeniem na usytuowanie zaplecza socjalnego dla pracowników firmy oraz składowania materiałów budowlanych w związku z budową budynku wielorodzinnego na działce sąsiedniej nr 106/163, - działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XXVI/252/2016 z dnia 29.11.2016 r. Są to tereny oznaczone symbolem 8MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	1,00 zł netto miesięcznie za 1m ² dzierżawionej powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.05.2024 r. do 30.04.2027 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia **04.04.2024 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy przy ul. Nadgoplańskiej 4 oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kruszwica.gmina.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu (www.gminakruszwica.pl).

Kruszwica, dnia 04.04.2024 r., sporządziła Elżbieta Gralak-Kępska


Burmistrz
Dariusz Witczak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.)

Nr	Opis przedmiotu najmu	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu w zł netto miesięcznie za 1 m ² wynajmowanej powierzchni	Termin wnoszenia opłat	Okres najmu
1.	Lokal użytkowy użytkowany w budynku położonym w m. Polanowice 32, gm. Kruszwica	działka nr 47	BY11/00025313/2	84	- na prowadzenie przychodni lekarskiej, -zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie miejskiej, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A”. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.	3,00	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.07.2024 r. do 30.06.2027 r.
2.	Lokal użytkowy użytkowany w budynku położonym w m. Kruszwica (obrzeb 6) przy ul. Nadgoplańskiej 3	działka nr 151/3	BY11/00037380/9	42,50	- na prowadzenie usług lekarsko-weterynaryjnych oraz handel paszami i dodatkami mineralnymi, -zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie miejskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, w granicach NPT, w strefie zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 metrów od linii brzegowej Jeziora Gopło z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej. Są to tereny usług publicznych.	14,00	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.07.2024r. do 31.12.2025r.
3.	Pomieszczenie użytkowane w budynku położonym w m. Kruszwica (obrzeb 6) przy ul. Nadgoplańskiej 3B	działka nr 151/5	BY11/00020318/2	8	- na zlokalizowanie urzędzeń telekomunikacyjnych, -zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie miejskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, w granicach NPT, w strefie zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 metrów od linii brzegowej Jeziora Gopło z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej. Są to tereny usług publicznych.	15,00	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.05.2024 r. do 30.04.2027 r.

4. Garaż usytuowany w budynku położonym w m. Kruszwica (obrzeb 6) przy ul. Nadgoplańskiej	działka nr 167	BY11/00027122/0	15	-garaż, -zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie miejsciej, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, na terenie NPT oraz w części na w granicach obszaru specjalnej ochrony „Ostoja Nadgoplańska” oraz specjalnego obszaru ochrony „Jezioro Gopło”. Są to tereny usług publicznych. Działka znajduje się częściowo się na obszarach szczególnie zagrożenia powodzią, na których ryzyko wystąpienia powodzi jest wysokie i średnie i wynosi 10% i 1%, a także na obszarze szczególnie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym niebezpieczeństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.	2,50	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.06.2024 r. do 31.05.2027 r.
---	----------------	-----------------	----	---	------	---------------------------------------	-----------------------------------

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia **04.04.2024** roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy przy ul. Nadgoplańskiej 4 oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kruszwica.gmina.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu (www.gminakruszwica.pl).

Kruszwica, dnia 04.04.2024 r., sporządziła: Elżbieta Gralak-Kępska

Burmistrz

 Elżbieta Gralak-Kępska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

Nr	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia przedmiotu użyczenia w m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres użyczenia
1.	Przedmiotem użyczenia jest część nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym jako działka nr 259/1, położona w m. Kruszwica (obręb 2) przy ul. Żeglarskiej oraz część nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym jako działka nr 281/8, położona w m. Kruszwica (obręb 2) przy ul. Poznańskiej	część działki nr 259/1	BY11/00030899/1	770	<p>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</p> <p>-na prowadzenie działalności statutowej stowarzyszenia,</p> <ul style="list-style-type: none">- zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie miejskiej, na terenie NPT oraz w granicach obszaru specjalnej ochrony „Ostoja Nadgoplańska” oraz specjalnego obszaru ochrony „Jezioro Gopło”, a także w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Działka w większej części położona jest w 100-metrowej strefie ochronnej od Jeziora Gopło, gdzie obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów budowlanych. Są to tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej; Działka w bardzo małej części znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których ryzyko wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, a także na obszarze szczególnie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym niebezpieczeństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%. <p>-na dojsię do przystani nad Jeziorem Gopło,</p> <ul style="list-style-type: none">- zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie miejskiej, na terenie NPT oraz w większej części w granicach obszaru specjalnej ochrony „Ostoja Nadgoplańska” oraz specjalnego obszaru ochrony „Jezioro Gopło”, a także w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Działka w większej części położona jest w 100-metrowej strefie ochronnej od Jeziora Gopło, gdzie obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów budowlanych. Są to w części tereny usług publicznych oraz tereny sportu, rekreacji oraz usług turystycznych. Działka znajduje się częściowo się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których ryzyko wystąpienia powodzi jest wysokie i średnie i wynosi 10% i 1%, a także na obszarze szczególnie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym niebezpieczeństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.	od 01.05.2024 r. do 31.08.2033 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 04.04.2024 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy przy ul. Nadgoplańskiej 4 oraz zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kruszwica.gmina.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu (www.gminakruszwica.pl).

Kruszwica, dnia 04.04.2024 r., sporządziła: Elżbieta Gralak-Kępska

Burmistrz
Dariusz Witeczak