

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.)

Nr	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia przedmiotu użyczenia w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres użyczenia
1.	Pomieszczenie biurowe znajdujące się w budynku położonym w m. Kruszwica (obrub 2) przy ul. Rybackiej	działka nr 95 działka nr 27	BY11/00045354/7 BY11/00014304/6	15,90	-na prowadzenie działalności statutowej, -zgodnie ze studium działki poł. jest w strefie miejskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Są to tereny usług publicznych. Działka o nr ew. 95 znajduje się w części na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.	od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.

Kruszwica, dnia 09.12.2024 r., sporządziła: Elżbieta Grałak-Kępska

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 09.12.2024 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy przy ul. Nadgoplańskiej 4 oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.kruszwica.gmina.pl](http://www.bip.kruszwica.gmina.pl)) oraz na stronie internetowej Urzędu ([www.gminakruszwica.pl](http://www.gminakruszwica.pl)).

Burmistrz  
  
Mikolaj Bogdanowicz

## Kru. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.).

Nr	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1.	Położona w m. Kruszwica obręb 5, przy ul. Kolegiackiej	część działki 59/2	BY11/00054723/1	318	- <b>pod ustawienie garaży o konstrukcji lekkiej</b> , -zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie miejskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej „A” oraz w części w strefie ochrony archeologicznej „W”. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.	1,70 zł netto miesięcznie za 1m <sup>2</sup> dzierzawionej powierzchni gruntu zajętego pod garaż	do ostatniego dnia roboczego kwartału	od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.
2.	Położona w m. Kruszwica obręb 5 przy ul. Kolegiackiej	część działki 168/2	BY11/00027121/3	164	- <b>pod ustawienie garaży o konstrukcji lekkiej</b> , -zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie miejskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.	1,70 zł netto miesięcznie za 1m <sup>2</sup> dzierzawionej powierzchni gruntu zajętego pod garaż	do ostatniego dnia roboczego kwartału	od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.
3.	Położona w m. Kruszwica obręb 5	część działki 168/1	BY11/00027121/3	15	- <b>pod ustawienie garażu o konstrukcji lekkiej</b> , -zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie miejskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.	1,70 zł netto miesięcznie za 1m <sup>2</sup> dzierzawionej powierzchni gruntu zajętego pod garaż	do ostatniego dnia roboczego kwartału	od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.
4.	Położona w m. Papros	część działki 48/1	BY11/00028755/3	15	- <b>pod ustawienie garażu o konstrukcji lekkiej</b> , -zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie wiejskiej, oznaczonej symbolem B – rolniczo - leśnej przetrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych w granicach obszarów kontynuacji zabudowy oraz kontynuacji i rozwoju zabudowy. Są to w obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z usługami.	1,70 zł netto miesięcznie za 1m <sup>2</sup> dzierzawionej powierzchni gruntu zajętego pod garaż	do ostatniego dnia roboczego kwartału	od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.
5.	Położona w m. Kruszwica obręb 5 ul. Kolegiacka	część działki 142	BY11/00027121/3	12	- <b>pod ustawienie garażu o konstrukcji lekkiej</b> , -zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie miejskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.	1,70 zł netto miesięcznie za 1m <sup>2</sup> dzierzawionej powierzchni gruntu zajętego pod garaż	do ostatniego dnia roboczego kwartału	od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.

Kruszwica, dnia 09.12.2024 r., sporządziła: Elżbieta Gralak-Kepska

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia **09.12.2024 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy przy ul. Nadgoplańskiej 4 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.kruszwica.gmina.pl](http://www.bip.kruszwica.gmina.pl)) oraz na stronie internetowej Urzędu ([www.gminakruszwica.pl](http://www.gminakruszwica.pl))

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.).**

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1.	Położona w m. Kruszwica obręb 6 przy ul. Nadgoplańskiej	część dz. nr 167	BY11/00027122/0	66 m <sup>2</sup>	- <b>pod ogródek owocowo-warzywny</b> , -zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie miejskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, na terenie NPT oraz w części na obszarze Ostoi Nadgoplańskiej Natura 2000, w granicach strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej. Są to tereny usług publicznych. Działka w części położona jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.	0,20 zł netto rocznie za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego roku	od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
2.	Położona w m. Kruszwica obręb 5	część dz. nr 168/1 część dz. nr 172/1	BY11/00027121/3 BY11/00027119/6	185 m <sup>2</sup>	- <b>pod ogródek owocowo-warzywny</b> , -zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie miejskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.	0,20 zł netto rocznie za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego roku	od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
3.	Położona w m. Kruszwica, obręb 1 przy ul. Niepodległości	część dz. nr 57	BY11/00016304/0	586 m <sup>2</sup>	- <b>pod ogródek owocowo-warzywny</b> , -zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie miejskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej „A” i „B”. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.	0,20 zł netto rocznie za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego roku	od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
4.	Położona w m. Kruszwica obręb 6 przy ul. Tadeusza Kościuszki	część dz. nr 33/2	BY11/00022785/0	109 m <sup>2</sup>	- <b>pod ogródek owocowo-warzywny</b> , -zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie miejskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, w części w strefie ochrony archeologicznej „W”, a terenie NPT oraz w części na obszarze Ostoi Nadgoplańskiej Natura 2000. Są to tereny usług publicznych. Działka w części położona jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W większej części w granicach strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.	0,20 zł netto rocznie za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego roku	od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.

5.	Położona w m. Kruszwica obręb 6 przy ul. Tadeusza Kościuszki	część dz. nr 33/2	BY11/00022785/0	160 m <sup>2</sup>	<p><b>- pod ogródek owocowo-warzywny,</b>          - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie miejskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, w części w strefie ochrony archeologicznej „W”, na terenie NPT oraz w części na obszarze Ostoi Nadgoplańskiej Natura 2000. Są to tereny usług publicznych.          Działka w części położona jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W większej części w granicach strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.</p>	0,20 zł netto rocznie za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego roku	od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
6.	Położona w m. Kruszwica obręb 5 przy ul. Kolegiackiej	część działki 59/2	BY11/00054723/1	40 m <sup>2</sup>	<p><b>- pod ogródek owocowo-warzywny,</b>          - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie miejskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej „A” oraz w części w strefie ochrony archeologicznej „W”. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.</p>	0,20 zł netto rocznie za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego roku	od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.

Kruszwica, dnia 09.12.2024 r., sporządziła Elżbieta Gralak-Kępska

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia **09.12.2024 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy przy ul. Nadgoplańskiej 4 oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.kruszwica.gmina.pl](http://www.bip.kruszwica.gmina.pl)) oraz na stronie internetowej Urzędu ([www.gminakruszwica.pl](http://www.gminakruszwica.pl)).

Burmistrz  
  
 Mikolaj Bojdanowicz

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.)**

Nr	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1.	Położona w m. Kruszwica, obręb 2	część działki nr 244/1	BY11/00023349/9	20	-na usytuowanie pawilonu handlowego, - zgodnie ze studium działka położona jest w strefie miejskiej w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, na terenie NPT, na obszarze Ostoi Nadgoplańskiej Natura 2000, w granicach strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej. Są to tereny sportu, rekreacji oraz usług turystycznych.	6,00 zł netto miesięcznie za 1m <sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
2.	Położona w m. Kruszwica, obręb 2	część działki nr 119/15	BY11/00023420/1	21,50	-pod usytuowanie kontenerów na odpady stałe, - zgodnie ze studium działka położona jest w strefie miejskiej w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.	1,50 zł netto miesięcznie za 1m <sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
3.	Położona w m. Kruszwica, obręb 9	część działki nr 312/4	BY11/00068114/0	159	-pod przepompownię ścieków, - działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XXXVII/372/2017 z dnia 26.10.2017 r. Są to tereny oznaczone symbolem IK – tereny kanalizacji	0,50 zł netto miesięcznie za 1m <sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego kwartału	od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
4.	Położona w m. Kobylniki	część działki 28	BY11/00070034/2	3	- na usytuowanie tablicy reklamowej o pow. 4,5 m <sup>2</sup> , - zgodnie ze studium działka położona jest w strefie miejskiej. Są to tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej.	150,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> pow. reklamy rocznie	do ostatniego dnia roboczego roku	od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
5.	Położona w m. Kruszwica, obręb 5	część działki 106/166	BY11/00021385/9	40	-na usytuowanie wiaty na pojemniki na odpady stałe, - działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XXVI/252/2016 z dnia 29.11.2016 r. Są to tereny oznaczone symbolem IUS – tereny sportu i rekreacji, 8 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2KS – tereny parkingów.	1,50 zł netto miesięcznie za 1m <sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.

6. Położona w m. <b>Kruszwica, obręb 5</b>	część działki <b>106/166</b>	BY 11/00021385/9 50	-na usytuowanie wiaty na pojemniki na odpady stałe (komunale), - działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XXVI/252/2016 z dnia 29.11.2016 r. Są to tereny oznaczone symbolem 1US – tereny sportu i rekreacji, 8 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2KS – tereny parkingów.	1,50 zł netto miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
--	------------------------------	---------------------	---	--	---------------------------------------	-----------------------------------

Kruszwica, dnia 09.12.2024 r., sporządziła Elżbieta Gralak-Kępska

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia **09.12.2024 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy przy ul. Nadgoplańskiej 4 oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.kruszwica.gmina.pl](http://www.bip.kruszwica.gmina.pl)) oraz na stronie internetowej Urzędu ([www.gminakruszwica.pl](http://www.gminakruszwica.pl)).



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.)**

Nr	Opis przedmiotu najmu	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia przedmiotu najmu w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu w zł netto miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni	Termin wnoszenia opłat	Okres najmu
1.	Garaż usytuowany w budynku położonym w m. Kruszwica, (obręb 6) przy ul. Nadgoplańskiej	działka nr 151/5	BY11/00020318/2	15,50	-garaż, -zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie miejskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, w granicach NPT, w granicach strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej. Są to tereny usług publicznych.	3,00	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
2.	Garaż usytuowany w budynku położonym w m. Kruszwica, (obręb 6) przy ul. Nadgoplańskiej	działka nr 151/5	BY11/00020318/2	27	-garaż, zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie miejskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, w granicach NPT, w granicach strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej. Są to tereny usług publicznych.	3,00	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
3.	Lokal użytkowy usytuowany w budynku położonym w m. Kruszwica, (obręb 2) przy ul. Rybackiej	działka nr 95 działka nr 27	BY11/00045354/7 BY11/00014304/6	242,30	- na prowadzenie usług medyczno-rehabilitacyjnych, -zgodnie ze studium działki poł. jest w strefie miejskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Są to tereny usług publicznych. Działka o nr ew. 95 znajduje się w części na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.	12,50	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
4.	Lokal użytkowy usytuowany w budynku położonym w m. Kruszwica, (obręb 2) przy ul. Rybackiej	działka nr 95 działka nr 27	BY11/00045354/7 BY11/00014304/6	288,90	- na prowadzenie usług medycznych – podstawowej opieki zdrowotnej, -zgodnie ze studium działki poł. jest w strefie miejskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Są to tereny usług publicznych. Działka o nr ew. 95 znajduje się w części na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.	15,00	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.

5.	Lokal użytkowy usytuowany w budynku położonym w m. Kruszwica, (obręb 2) przy ul. Rybackiej	działka nr 95 działka nr 27	BY11/00045354/7 BY11/00014304/6	8,95 8,95	- na prowadzenie usług medycznych, -zgodnie ze studium działki poł. jest w strefie miejskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Są to tereny usług publicznych. Działka o nr ew. 95 znajduje się w części na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.	12,50	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
----	--	--------------------------------	------------------------------------	--------------	--	-------	---------------------------------------	--------------------------------------

Kruszwica, dnia 09.12.2024 r., sporządziła: Elżbieta Gralak-Kepska

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia **09.12.2024** roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy przy ul. Nadgoplańskiej 4 oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.kruszwica.gmina.pl](http://www.bip.kruszwica.gmina.pl)) oraz na stronie internetowej Urzędu ([www.gminakruszwica.pl](http://www.gminakruszwica.pl)).

Burmistrz  
*Boyd*  
Mikołaj Bogdanowicz