

Kru Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.)

Nr	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1.	Położona w m. Kruszwica, obręb 2, przy ul. Podzamcze	część działki nr 236	BY11/00054184/0	30	- na usytuowanie przyzępy gastronomicznej w celu prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze gastronomicznym, - zgodnie ze studium działka poł. jest w granicach obszaru specjalnej ochrony „Ostoja Nadgoplańska” oraz specjalnego obszaru ochrony „Jezioro Gopło”, na terenie Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia, w strefie zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 metrów od linii brzegowej Jeziora Gopło z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej i rybactwej, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych oraz strefy pełnej ochrony konserwatorskiej „A”. Działka znajduje się częściowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi odpowiednio 1%, a także częściowo na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%. Są to tereny sportu, rekreacji oraz usług turystycznych.	15,00 zł netto miesięcznie za 1m ² dzierzawionej powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.08.2025 r. do 30.09.2025 r.
2.	Położona w m. Kruszwica, obręb 3, przy ul. Podzamcze	część działki nr 1/7	BY11/00061679/9	30	- na usytuowanie przyzępy gastronomicznej w celu prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze gastronomicznym, - zgodnie ze studium działka poł. jest w granicach obszaru specjalnej ochrony „Ostoja Nadgoplańska” oraz specjalnego obszaru ochrony „Jezioro Gopło”, na terenie Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia, w strefie zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 metrów	15,00 zł netto miesięcznie za 1m ² dzierzawionej powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.08.2025 r. do 30.09.2025 r.

	3. Położona w m. Kruszwica, obręb 2, przy ul. Podzamcze	część działki nr 236	BY11/00054184/0	30	od linii brzegowej Jeziora Gopło z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej i rybactwie, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych oraz strefy pełnej ochrony konserwatorskiej „A”. Działka znajduje się częściowo na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%. Są to tereny sportu, rekreacji oraz usług turystycznych. -na usytuowanie food trucka w celu prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze gastronomicznym, - zgodnie ze studium działka poł. jest w granicach obszaru specjalnej ochrony „Ostoja Nadgoplańska” oraz specjalnego obszaru ochrony „Jezioro Gopło”, na terenie Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia, w strefie zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 metrów od linii brzegowej Jeziora Gopło z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej i rybactwie, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych oraz strefy pełnej ochrony konserwatorskiej „A”. Działka znajduje się częściowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi odpowiednio 1%, a także częściowo na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%. Są to tereny sportu, rekreacji oraz usług turystycznych.	15,00 zł netto miesięcznie za 1m ² dzierżawionej powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.08.2025 r. do 30.09.2025 r.
--	---	----------------------	-----------------	----	--	--	---------------------------------------	--------------------------------------

4.	Położona w m. Kruszwica, obręb 2, przy ul. Podzamcze	część działki nr 236	BY 11/00054184/0	30	- na usytuowanie przyczepy gastronomicznej w celu prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze gastronomicznym (sprzedaż lodów i gofrów), - zgodnie ze studium działka poł. jest w granicach obszaru specjalnej ochrony „Ostoja Nadgoplańska” oraz specjalnego obszaru ochrony „Jezioro Gopło”, na terenie Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia, w strefie zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 metrów od linii brzegowej Jeziora Gopło z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej i rybactwej, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych oraz strefy pełnej ochrony konserwatorskiej „A”. Działka znajduje się częściowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi odpowiednio 1%, a także częściowo na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%. Są to tereny sportu, rekreacji oraz usług turystycznych.	15,00 zł netto miesięcznie za 1m ² dzierżawionej powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.08.2025 r. do 30.09.2025 r.
5.	Położona w m. Kruszwica obręb 5	część działki nr 149/1	BY 11/00011564/5	3	- na usytuowanie pojemników na zbieranie elektroodpadów, - zgodnie ze studium są to tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej	1,50 zł netto miesięcznie za 1m ² dzierżawionej powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.08.2025 r. do 31.07.2028 r.
	Położona w m. Kruszwica obręb 5	część działki nr 103/20	BY 11/00053982/7	3	- działka objęta jest Uchwałą Nr XXVI/252/2016 z dnia 2016-11-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Kujawską, Kolegiacką, Folwarczną, Cichą i Zacisze w miejscowości Kruszwica. Są to tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem 2US.			
	Położona w m. Kruszwica obręb 3	część działki nr 1/4	BY 11/00026829/9	3	- zgodnie ze studium są to tereny sportu, rekreacji oraz usług turystycznych. Działka poł. jest w granicach strefy pełnej ochrony konserwatorskiej „A”.			

Położona w m. Kruszwica obręb 2	część działki nr 290	BY11/00023420/1	3	Działka w większej części znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi odpowiednio 1%, a także w całości na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%. Są to tereny sportu, rekreacji oraz usług turystycznych. - zgodnie ze studium działka poł. jest w granicach oraz strefy pełnej ochrony konserwatorskiej „A”. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej		
---------------------------------------	-------------------------	-----------------	---	--	--	--

Kruszwica, dnia 07.07.2025 r., sporządziła Elżbieta Gralak-Kępska

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia **07.07.2025 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy przy ul. Nadgoplańskiej 4 oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kruszwica.gmina.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu (www.gminakruszwica.pl).

Burmistrz

Mikołaj Bogdanowicz