

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1.	Położona w m. Bachorce RIIIa-0,2700; RIIIb-0,6600; RIVa-0,5510; RIVb-0,3000; RV-0,8000	204	BY11/00009655/3	2,5810	- wydzierżawienie na cele rolnicze , - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo-leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych oraz fragmentarycznie na obszarze wskazanym pod lokalizację parków elektrowni wiatrowych. Są to tereny rolnicze oraz obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z usługami.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.
2.	Położona w m. Chełmce RIIIa-0,5739 RIVa-0,3325 RIIIa-0,1131 RIVa-0,4899	212/1 213/3	BY11/00009801/2 BY11/00043781/5	0,9064 0,6030	- wydzierżawienie na cele rolnicze , - zgodnie ze studium działki poł. są w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo-leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych, na terenie występowania złoża węgla brunatnego ID 414 Chełmce. Są to obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.
3.	Położona w m. Chełmiczki RII-0,9400	cz. dz. 37/9	BY11/00030534/5	0,9400	- wydzierżawienie na cele rolnicze , - działka częściowo objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach Morgi, Chełmiczki, Witowiczki, Witowice i Kobylnica, Gmina Kruszwica (Uchwała Nr XLI/536/2022 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.04.2022 r.; Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 05.05.2022 r. poz. 2507) i położona jest w jednostce planistyczne oznaczonej symbolem 15RM (tereny zabudowy zagrodowej) - zgodnie ze studium działka częściowo poł. jest w strefie wiejskiej oznaczonej B – rolniczo-leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.

						produkcji-jno-usługowych, na terenie występowania złoża węgla brunatnego ID 414 Chełmce, w granicach obszaru pozbawionego poziomu użytkowego utworów czwartorzędowych. Są to obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej. Na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne.				
4.	Położona w m. Chełmiczki RII- 0,0621 RIIIa-0,0600	cz. dz. 37/9	BY11/00030534/5	0,1221		- wydzierżawienie na cele rolnicze, - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie wiejskiej oznaczonej B – rolniczo-leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych, na terenie występowania złoża węgla brunatnego ID 414 Chełmce, w granicach obszaru pozbawionego poziomu użytkowego utworów czwartorzędowych. Są to obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.	
5.	Położona w m. Chrosno RVI-0,7400	26/2	BY11/00009797/0	0,7400		- wydzierżawienie na cele rolnicze, - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie wiejskiej oznaczonej B – rolniczo-leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Są to obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z usługami.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.	
6.	Położona w m. Kicko RIIIb-0,8500 N-0,0600	15	BY11/00009802/9	0,9100		- wydzierżawienie na cele rolnicze, - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo-leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Są to tereny rolnicze.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.	
7.	Położona w m. Racice N-11,3112 N-3,2600	cz. dz. 152/2 150	BY11/00009790/1 BY11/00009790/1	11,3112 3,2600		-prowadzenie gospodarki łowieckiej, - zgodnie ze studium działki poł. są w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem C – leśno-rolniczej przestrzeni produkcyjnej i osadnictwa wiejskiego, o zwiększonym reżimie ochrony środowiska, z rozwojem funkcji turystyczno-wypoczynkowych, na terenie Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia, w granicach obszarów Natura 2000 „Ostoja Nadgoplańska” i „Jezioro	11 dt pszenicy rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.	

	RV-0,4100					z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Są to tereny rolnicze.			każdego roku	
11.	Położona w m. Sławsk Wielki W-0,0750	cz.dz. 60	BY11/000070474/8	0,0750		z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Są to tereny rolnicze. - część ostojnika rowu wydzierżawienie na cele rolnicze, - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem A - okołoimiejskiej z osadnictwem skoncentrowanym i rolniczą przestrzenią produkcyjną z rozwojem funkcji produkcyjnych i usługowych, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Jest to ciek wodny.	2dt pszenicy rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.	
12.	Położona w m. Wola Wapowska RIIB-0,9800	41	BY11/000099847/6	0,9800		- wydzierżawienie na cele rolnicze, - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo-leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Są to tereny rolnicze oraz obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.	
13.	Położona w m. Wola Wapowska RIIB-0,1125 RIVa-0,6964	43	BY11/00009983/1	0,8089		- wydzierżawienie na cele rolnicze, - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo-leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Są to tereny rolnicze oraz obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.	
14.	Położona w m. Zaborowo RIIBa-1,2770	24	BY11/00009834/2	1,2770		- wydzierżawienie na cele rolnicze, - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo-leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Są to tereny rolnicze.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.	
15.	Położona w m. Gocanówko RIIBa-0,0400 RIIBb-0,0800 N-0,0300	74	BY11/00055600/0	0,1500		- wydzierżawienie na cele rolnicze, - działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica w miejscowości Gocanówko, Janocin, Chełmiczki i Kobylnica (Uchwała Nr XIV/164/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 14.12.2015 r.; Dz. Urz. Woj.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.	

16.	Położona w m. Sukowy RIIIa-0,3300 RIIIb-0,3300 RIVa-0,2400	cz. dz. 132	BY11/00008935/3	0,9000	Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23.12.2015 r. poz. 4654) i położona jest w jednostce planistyczne oznaczonej symbolem R2 (tereny rolnicze).	- wydzierżawienie na cele rolnicze, - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo-leśnej przestrzni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Są to obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z usługami.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.
17.	Położona w m. Piecki RIVb-0,3404	110	BY11/00048868/4	0,3404		- wydzierżawienie na cele rolnicze, - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo-leśnej przestrzni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Są to tereny rolnicze.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.
18.	Położona w m. Brześć PsV-0,2500	cz. dz. 38	BY11/00039668/6	0,2500		- wydzierżawienie na cele rolnicze, - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo-leśnej przestrzni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych. Są to tereny rolnicze.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.
19.	Położona w m. Rzepowo RII-0,5920	cz.dz.45/2	BY11/00070804/1	0,5920		- wydzierżawienie na cele rolnicze, - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem C – leśno-rolniczej przestrzni produkcyjnej i osadnictwa wiejskiego, o zwiększonym reżimie ochrony środowiska, z rozwojem funkcji turystyczno-wypoczynkowych, na terenie Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia oraz w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Są to tereny rolnicze.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.
20.	Położona w m. Ostrowo RIIb-0,3501 RIVb-1,9350	cz.dz. 105	BY11/00043779/8	2,2851		- wydzierżawienie na cele rolnicze, - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem C – leśno-rolniczej przestrzni produkcyjnej i osadnictwa wiejskiego, o zwiększonym reżimie ochrony środowiska, z rozwojem funkcji turystyczno-wypoczynkowych, na terenie	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.

					Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia, w granicach obszarów Natura 2000 „Ostoja Nadgoplańska” i „Jezioro Gopło” oraz w granicach głównego zbiornika wód podziemnych, a także częściowo w strefach: ochrony konserwatorskiej „B” oraz ochrony archeologicznej „W”.				
21.	Położona w m. Gocanowo RIIIa-0,8172 RIIIb-0,1405 RIVa-0,4020	94/6	BY11/00043503/3	1,3597	Są to tereny rolnicze, obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z usługami. - wydzierżawienie na cele rolnicze, - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem C – leśno-rolniczej przestrzeni produkcyjnej i osadnictwa wiejskiego, o zwiększonym reżimie ochrony środowiska, z rozwojem funkcji turystyczno-wypoczynkowych, na terenie Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych, a także częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Są to tereny rolnicze oraz obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z usługami.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.	

Kruszwica, dnia 22.08.2025 r., sporządziła Elżbieta Gralak-Kępska

Wartość 1dt ustalana będzie na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze bieżącego roku i II półrocze roku poprzedniego ogłoszona w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowana jest w Monitorze Polskim jako średnia arytmetyczna.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia **27.08.2025 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy przy ul. Nadgoplańskiej 4 oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kruszwica.gmina.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu (www.gminakruszwica.pl).


Burmistrz
Mikołaj Bogdanowicz