

**BURMISTRZ KRUSZWICY
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę**

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w miejscowości Bachorce, gm. Kruszwica, oznaczona numerem działki 204 o powierzchni 2,5810 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1I/00009655/3 prowadzonej przez V Wydział Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIIa-0,2700 ha, RIIIb-0,6600 ha, RIVa-0,5510 ha, RIVb-0,3000 ha, RV- 0,8000 ha, co stanowi 2,4626 hektara przeliczeniowego.

2. Przedmiot dzierżawy wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na warunkach określonych w umowie dzierżawy.

3. Przetarg odbędzie się dnia 20 listopada 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy ul. Nadgoplańska 4, pokój nr 111.

4. Warunki przetargu:

Okres trwania dzierżawy oznaczony jest od dnia 01.12.2025 r. do dnia 30.09.2028 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z warunkami przetargu i projektem umowy dzierżawy.

5. Wywoławcza stawka czynszu wynosi 9 dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie.

Minimalne postąpienie wynosi 1dt pszenicy.

Wartość 1dt pszenicy ustalana będzie na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze bieżącego roku i II półrocze roku poprzedniego ogłoszona w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowanym w Monitorze Polskim jako średnia arytmetyczna.

Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku.

Ponadto do obowiązków dzierżawcy będzie należało uiszczanie podatku rolnego.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kruszwicy Nr 11 8151 0001 0000 0909 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Kruszwicy najpóźniej do dnia 7 listopada 2025 r. (włącznie), tytułem „Wadium na przetarg na dzierżawę działki nr 204 o pow. 2,5810 ha, poł. Bachorce”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Kruszwicy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

7. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu i zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.

8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej w dniu przetargu: dokument potwierdzający tożsamość – w przypadku osób fizycznych; w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającej rejestracji – aktualnego

odpisu z właściwego rejestru, właściwego pełnomocnictwa oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – aktu notarialnego lub poświadczenia własnoręczności podpisu.

Jeśli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona posiadać pełnomocnictwo notarialne.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu i umowy dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 6, bądź pod numerem telefonu 52 3515010 wew. 175.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bachorce oraz publikuje na stronie internetowej urzędu www.gminakruszwica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kruszwica.gmina.pl, a także na łamach lokalnej Gazety Pomorskiej zamieszcza się krótką informację o przetargu.

Kruszwica, dnia 22.10.2025 r.

Burmistrz

Mikołaj Bogdanowicz

Wywieszono dnia:

Zdjęto dnia: