

1. Burmistrz Kruszwicy przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych nieruchomości gruntową położoną w miejscowości Ostrowo, zapisaną w księdze wieczystej nr BY11/00035427/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

2. Nieruchomość ta jest oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek: **93/10** o pow. **0,1100 ha** oraz **93/11** o pow. **0,0100 ha**. Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wynosi **0,1200 ha**. Działki nr 93/10, 93/11 zostały oddane w użytkowanie wieczyste do dnia 20 maja 2095 roku.

3. Dla działek numer 93/10 i 93/11 położonych w miejscowości Ostrowo, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica” przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r., uchwałą nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r., uchwałą nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 03.12.2020 r. oraz uchwałą nr XXXVI/460/2021 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 25.11.2021 r., w/w działki zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, położone są w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem C – leśno-rolniczej przestrzeni produkcyjnej i osadnictwa wiejskiego o zwiększonym reżimie ochrony środowiska, z rozwojem funkcji turystyczno-wypoczynkowych, na terenie Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia, w granicach obszaru Natura 2000 - „Ostoja Nadgoplańska” oraz „Jezioro Gopło”. Są to obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z usługami. Działki położone są w granicach głównego zbiornika wód podziemnych oraz w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” i strefy ochrony archeologicznej „W”.

Działki o nr ewid. 93/10 i 93/11, położone w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, gm. Kruszwica, objęte są uchwałą nr LIX/753/2023 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kruszwica, natomiast nie są objęte uchwałą Rady Miejskiej w Kruszwicy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powodującą zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

Dla przedmiotowych działek Burmistrz Kruszwicy wydał w dniu 24.11.2025 r. decyzję nr 246/2025 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku usługowego na cele mieszkalne, na działkach o nr ewid. 93/10 i 93/11, położonych w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, gmina Kruszwica (znak sprawy: NGP-GP.6730.211.2025).

4. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od wywieszenia wykazu.

5. Cena nieruchomości wynosi **22.400,00 zł brutto** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych 00/100).

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, z uwagi na fakt, że prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed dniem wejścia w życie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, tj. w 1996 r.

6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej urzędu www.gminakruszwica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kruszwica.gmina.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ostrowo.

Kruszwica, dnia 22.04.2026 r.

Wywieszono dnia 22.04.2026 r.

Burmistrz

Mikołaj Bogdanowicz