

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.)

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia przedmiotu użyczenia w ha	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres użyczenia
1.	Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Racice, oznaczona numerami działek 106/4 i 107/9.	działka nr 106/4 działka nr 107/9	BY11/00088946/7	1,0100	- z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia Kulturalno-Oświatowego „Nasz Dom” w Racicach, obejmującej w szczególności działalność edukacyjną, wychowawczą, sportową i społeczną, w tym: utworzenie ogrodów botanicznych oraz ścieżek edukacyjno-przyrodniczych służących prowadzeniu zajęć z biologii, przyrody i ekologii; zagospodarowanie terenów zielonych sprzyjających ochronie bioróżnorodności oraz kształtowaniu postaw proekologicznych wśród dzieci i młodzieży; budowę ścieżek rowerowych i ciągów pieszych umożliwiających bezpieczne przemieszczanie się uczniów oraz organizację zajęć sportowych i rekreacyjnych; wykonanie chodników spacerowych wraz z elementami małej architektury, tworzących miejsce wypoczynku, integracji oraz organizacji wydarzeń szkolnych i środowiskowych; stworzenie przestrzeni do prowadzenia zajęć terenowych, warsztatów ekologicznych oraz projektów edukacyjnych realizowanych we współpracy z organizacjami społecznymi i instytucjami publicznymi, - Działka objęta jest planem ogólnym Gminy Kruszwica (Uchwała Nr XXVI/317/2026 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.05.2026 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 08.06.2026 r., poz. 2949). Zgodnie z planem działka położona jest w strefie planistycznej 90SU – strefie usługowej, w której profil podstawowy przewiduje teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodników działkowych lub teren infrastruktury technicznej, a profil dodatkowy przewiduje teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu lub teren wód. Ponadto, działka znajduje się na terenie Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia, w granicach Obszarów Natura 2000: „Ostoja Nadgoplańska” oraz „Jezioro Gopło”, a także w granicach głównego zbiornika wód podziemnych.	od 01.11.2026 r. do 31.10.2029 r.

Kruszwica, dnia 04.09.2026 r., sporządziła: Elżbieta Gralak-Kępska

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia **04.09.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy przy ul. Nadgoplańskiej 4 oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kruszwica.gmina.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu (www.gminakruszwica.pl).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.)

Nr	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1.	Nieruchomość położona w m. Kruszwica obręb 1 przy ul. Niepodległości	część działki nr 7/9	BY11/00051500/1	388	- na poszerzenie i urządzenie wjazdu na sąsiednią działkę zabudowana stacją paliw, - Działka objęta jest planem ogólnym Gminy Kruszwica (Uchwała Nr XXVI/317/2026 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.05.2026 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 08.06.2026 r., poz. 2949). Zgodnie z planem działka położona jest w strefie planistycznej 2SU – strefie usługowej, w której profil podstawowy przewiduje teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, a profil dodatkowy przewiduje teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.	1,50 zł netto miesięcznie za 1m ² dzierżawionej powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.10.2026 r. do 30.09.2029 r.
2.	Nieruchomość położona w m. Kruszwica obręb 5 przy ul. Kolegiackiej	część działki nr 58	BY11/00026829/9	63	- na poszerzenie dojazdu do posesji, - Działka objęta jest planem ogólnym Gminy Kruszwica (Uchwała Nr XXVI/317/2026 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.05.2026 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 08.06.2026 r., poz. 2949). Zgodnie z planem działka położona jest w strefie planistycznej 61SJ – strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w której profil podstawowy przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, a profil dodatkowy przewiduje teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.	1,50 zł netto miesięcznie za 1m ² dzierżawionej powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.10.2026 r. do 30.09.2029 r.

Kruszwica, dnia 04.09.2026 r., sporządziła Elżbieta Gralak-Kępska

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia **04.09.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy przy ul. Nadgoplańskiej 4 oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kruszwica.gmina.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu (www.gminakruszwica.pl).

Burmistrz

Bogdanowicz
Mikołaj Bogdanowicz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie miasta i gminy Kruszwica na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.)

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1.	Nieruchomość położona w m. Witowiczki, obręb Karsk RIIB-1,0839	14/3	BY11/00047043/8	1,0839	- wydzierżawienie na cele rolnicze , - Działka objęta jest częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach Morgi, Chełmiczki, Witowiczki, Witowice i Kobylnica, Gmina Kruszwica (Uchwała Nr XLII/536/2022 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.04.2022 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 05.05.2022 r., poz. 2507). Zgodnie z ww. planem, część działki położona jest w strefie planistycznej – 33RM – tereny zabudowy zagrodowej. Pozostała część ww. działki objęta jest planem ogólnym Gminy Kruszwica (Uchwała Nr XXVI/317/2026 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.05.2026 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 08.06.2026 r., poz. 2949). Zgodnie z planem działka położona jest w strefie planistycznej 98SO – strefie otwartej, w której profil podstawowy przewiduje teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych lub teren infrastruktury technicznej, a profil dodatkowy przewiduje teren zieleni urządzonej.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2026 r. do 30.09.2029 r.
2.	Nieruchomość położona w m. Sławsk Wielki RIIL-2,0143 RIILa-0,2026	121/7	BY11/00032488/1	2,2169	- wydzierżawienie na cele rolnicze , - Działka objęta jest planem ogólnym Gminy Kruszwica (Uchwała Nr XXVI/317/2026 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.05.2026 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 08.06.2026 r., poz. 2949). Zgodnie z planem działka położona jest w strefie planistycznej 132SU – strefie usługowej, w której profil podstawowy przewiduje teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych,	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2026 r. do 30.09.2029 r.

3.	Nieruchomość położona w m. Sukowy RIIIb-0,1444 RIVa-0,1212	92/4	BY11/00044415/6	0,2656	teren infrastruktury technicznej, a profil dodatkowy przewiduje teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. -wydzierżawienie na cele rolnicze, - Działka objęta jest planem ogólnym Gminy Kruszwica (Uchwała Nr XXVI/317/2026 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.05.2026 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 08.06.2026 r., poz. 2949). Zgodnie z planem działka położona jest w dwóch strefach planistycznych: - 346 SJ – strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w której profil podstawowy przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, a profil dodatkowy przewiduje teren zabudowy leśniczki lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, - 131SO – strefie otwartej, w której profil podstawowy przewiduje teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych lub teren infrastruktury technicznej, a profil dodatkowy przewiduje teren zieleni urządzonej.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2026 r. do 30.09.2029 r.
4.	Nieruchomość położona w m. Polanowice RIIIb-0,2209	cz. dz. 16	BY11/00043830/4	0,2209	-wydzierżawienie na cele rolnicze, - Działka objęta jest planem ogólnym Gminy Kruszwica (Uchwała Nr XXVI/317/2026 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.05.2026 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 08.06.2026 r., poz. 2949). Zgodnie z planem działka położona jest w strefie planistycznej 78SU – strefie usługowej, w której profil podstawowy przewiduje teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, a profil dodatkowy przewiduje teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2026 r. do 30.09.2029 r.

5.	Nieruchomość położona w m. Polanowice RII-0,7123 ŁIII-0,1985	14	BY11/00043778/1	0,9108	-wydzierżawienie na cele rolnicze, - Działka objęta jest planem ogólnym Gminy Kruszwica (Uchwała Nr XXVI/317/2026 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.05.2026 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 08.06.2026 r., poz. 2949). Zgodnie z planem działka położona jest w strefie planistycznej 133SU – strefie usługowej, w której profil podstawowy przewiduje teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, a profil dodatkowy przewiduje teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2026 r. do 30.09.2029 r.
6.	Nieruchomość położona w m. Chrosno RIIB-0,2400 RIVa-1,1600 RV-0,3000 PsIV-0,3000	cz.dz.44/2	BY11/00043783/9	2,0000	-wydzierżawienie na cele rolnicze, - Działka objęta jest planem ogólnym Gminy Kruszwica (Uchwała Nr XXVI/317/2026 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.05.2026 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 08.06.2026 r., poz. 2949). Zgodnie z planem działka położona jest w trzech strefach planistycznych: - 371 SJ – strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w której profil podstawowy przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, a profil dodatkowy przewiduje teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, - 122SU – strefie usługowej, w której profil podstawowy przewiduje teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, a profil dodatkowy przewiduje teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. - 124SO – strefie otwartej, w której profil podstawowy przewiduje teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych lub teren infrastruktury technicznej, a profil dodatkowy przewiduje teren zieleni urządzonej.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2026 r. do 30.09.2029 r.

7.	Nieruchomość położona w m. Skotniki RIIIa-0,0527 RIVa-0,0400	cz. dz. 181/5	BY11/00039665/5	0,0927	-wydzierżawienie na cele rolnicze, - Działka objęta jest planem ogólnym Gminy Kruszwica (Uchwała Nr XXVI/317/2026 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.05.2026 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 08.06.2026 r., poz. 2949). Zgodnie z planem działka położona jest w strefie planistycznej 60SO – strefie otwartej, w której profil podstawowy przewiduje teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych lub teren infrastruktury technicznej, a profil dodatkowy przewiduje teren zieleni urządzonej.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2026 r. do 30.09.2029 r.
----	--	---------------	-----------------	--------	---	--	--	-----------------------------------

Kruszwica, dnia 04.09.2026 r., sporządziła Elżbieta Gralak-Kępska

Wartość 1dt pszenicy ustalana będzie na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I i II półrocze bieżącego roku ogłoszona w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowanym w Monitorze Polskim jako średnia arytmetyczna.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia **04.09.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy przy ul. Nadgoplańskiej 4 oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kruszwica.gmina.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu (www.gminakruszwica.pl).

Burmistrz
Bogdan
Mikołaj Bogdanowicz