Burmistrz
Kruszwicy

BURMISTRZ KRUSZWICY
OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gocanówko, gm. Kruszwica.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Gocanówko, zapisana w księdze wieczystej nr **BY1I/00054724/8**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki **23/13**, o powierzchni **0,0176 ha**, sklasyfikowana jako **grunty orne – RII**. Na nieruchomości znajduje się urządzenie gestora sieci – maszt antenowy, który nie stanowi własności Gminy Kruszwica. Przedmiotem sprzedaży jest wyłącznie grunt.
W związku z brakiem rozgraniczenia działki, nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Kupujący nie będzie mógł dochodzić żadnych roszczeń wobec Gminy Kruszwica z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż oznaczona w wyżej wymienionych dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
2. Dla działki numer 23/13, położonej w obrębie ewidencyjnym Gocanówko, gm. Kruszwica, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje.
Natomiast działka objęta jest Uchwałą XXVI/317/2026 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 maja 2026 r., w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Kruszwica (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z dnia 08.06.2026 r. poz. 2949). Działka położona jest w strefie planistycznej 88SN - strefa zieleni i rekreacji, profil podstawowy teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, profil dodatkowy teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu. Min. udział pow. biologicznie czynnej 50.0%. Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **11.000,00 zł brutto** (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100).
4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, które wynosi 1.100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100)** na konto Urzędu Miejskiego w Kruszwicy **nr 11 8151 0001 0000 0909 2000 0017**, Bank Spółdzielczy w Kruszwicy, najpóźniej do dnia **14 grudnia 2026 r**. (włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Kruszwicy.
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2026 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, pokój nr 111.**
Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.
6. Gmina Kruszwica zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Kruszwicy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cena za nieruchomość podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej w dniu przetargu dokumentu potwierdzającego tożsamość – w przypadku osób fizycznych; w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwego pełnomocnictwa oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość osób reprezentujących podmiot.
10. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – aktu notarialnego lub poświadczenia własnoręczności podpisu.
11. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Nabywca.
Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, zbywanej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 6, telefon 52 3515010 wew. 174.
Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy przy ul. Nadgoplańskiej 4, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Gocanówko oraz publikuje na stronie internetowej urzędu www.gminakruszwica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kruszwica.gmina.pl, a także zamieszcza się na łamach lokalnej Gazety Pomorskiej.

Z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza
Adam Pilarski

Kruszwica, dnia 16.11.2026 r.