

BURMISTRZ KRUSZWICY
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości niezabudowanej położonej w Kruszwicy, obręb 2, oznaczonej numerem działki 233/2 o powierzchni 80 m², (w miejscu określonym w załączniku graficznym do umowy dzierżawy), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00012896/8 prowadzonej przez V Wydział Sądu Rejonowego w Inowrocławiu. Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako Bz -tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Przedmiot dzierżawy wydzierżawia się z przeznaczeniem na usytuowanie m.in. urządzeń rekreacyjno-rozrywkowych, pneumatycznego placu zabaw dla dzieci i młodzieży, dmuchańcy, euro bungee, stoisk z watą cukrową, popcornem lub balonami, na warunkach określonych w umowie dzierżawy.

3. Przetarg odbędzie się dnia 26 maja 2021 o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy ul. Nadgoplańska 4, pokój nr 111.

4. Warunki przetargu:

Okres trwania dzierżawy -3 miesiące, oznaczony jest od dnia 01.06.2021r. do dnia 31.08.2021r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z warunkami przetargu i projektem umowy dzierżawy. W szczególności należy zwrócić uwagę na uzyskanie niezbędnych pozwoleń, jeżeli są wymagane przepisami prawa.

5. Cena wywoławcza wynosi 1.200,00 zł netto za przedmiot dzierżawy, minimalne postąpienie wynosi 120,00 zł netto. Do czynszu dzierżawnego doliczona zostanie obowiązująca stawka podatku VAT.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kruszwicy Nr 11 8151 0001 0000 0909 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Kruszwicy najpóźniej do dnia 20 maja 2021r. (włącznie).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Kruszwicy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

7. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu i zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.

8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej w dniu przetargu: dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych; w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającej rejestracji – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwego pełnomocnictwa oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – aktu notarialnego lub poświadczenia własnoręczności podpisu.

Jeśli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona posiadać pełnomocnictwo notarialne.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu i umowy dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, bądź pod numerem telefonu 52 3515010 wew. 33.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy, oraz publikuje na stronie internetowej urzędu www.gminakruszwica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kruszwica.gmina.pl, a także na łamach lokalnej Gazety Pomorskiej zamieszcza się krótką informację o przetargu.

Kruszwica, dnia 05.05.2021 r.

Burmistrz
D. Witczak
Dariusz Witczak

Wywieszono dnia: 10.05.2021r.

Zdjęto dnia:

U M O W A D Z I E R Ż A W Y

Nr/2021

zawarta w dniur. w Kruszwicy pomiędzy Gminą Kruszwica z siedzibą przy ul. Nadgoplańskiej 4, 88-150 Kruszwica (NIP 5562751234) reprezentowaną przez Burmistrza Kruszwicy – Dariusza Witczaka zwaną dalej "Wydzierżawiającym"

a z siedzibą w....., ul. (NIP:....., REGON:), zwanym dalej „Dzierżawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Kruszwicy (obręb 2), oznaczonej numerem geodezyjnym jako działka 233/2, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta numer BY11/00012896/8.
2. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy część nieruchomości gruntowej opisanej w ust.1 o powierzchni 80 m², (w miejscu określonym w załączniku graficznym do umowy), z przeznaczeniem na usytuowanie m.in. urządzeń rekreacyjno-rozrywkowych, pneumatycznego placu zabaw dla dzieci i młodzieży, dmuchańcy, euro bungee, stoisk z watą cukrową, popcornem lub balonami.

§ 2

1. Dzierżawca jest zobowiązany do korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i utrzymywać w odpowiednim porządku i czystości.
2. Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do usunięcia odpadów komunalnych bądź do zawarcia odrębnej umowy z przedsiębiorcą odbierającym odpady.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych pozwoleń, jeżeli są wymagane przepisami prawa na usytuowanie m.in. urządzeń rekreacyjno-rozrywkowych, pneumatycznego placu zabaw dla dzieci i młodzieży, dmuchańcy, euro bungee, stoisk z watą cukrową, popcornem lub balonami .
4. Po zakończeniu okresu obowiązywania umowy dzierżawy należy przywrócić przedmiot dzierżawy do stanu pierwotnego.
5. Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani poddzierżawiać.

§ 3

1. Czynsz dzierżawy ustala się w wysokościzł netto za przedmiot dzierżawy, (słownie:00/100), co po doliczeniu obowiązującej stawki podatku VAT stanowi kwotęzł.
2. Czynsz dzierżawny Dzierżawca uiszcza na podstawie wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wydzierżawiającego – Bank Spółdzielczy w Kruszwicy nr 17 8151 0001 0000 0273 2000 0015, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia.
- 3. Wydzierżawiający obciążać będzie Dzierżawcę za opłaty z tytułu usługi dystrybucji energii elektrycznej i zużytej energii elektryczną według obowiązujących stawek i wskazań podlicznika, który zamontuje Dzierżawca na własny koszt w miejscu wskazanym przez Wydzierżawiającego.**
4. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania innych opłat i ciężarów publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu Dzierżawcy naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych .
6. Za opóźnienie w zapłacie Wyzierżawiający pobierać będzie rekompensatę w kwocie 40 euro zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021r. poz.424 t.j).
7. Terminem spełnienia świadczenia jest data wpływu czynszu na konto Wyzierżawiającego.

§ 4

1. Umowa obowiązuje **od dnia 01.06.2021r. do dnia 31.08.2021r.**
2. Strony mogą umowę rozwiązać:
 - 1/ w każdym czasie na mocy porozumienia stron,
 - 2/ Wyzierżawiający za 7 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę warunków umowy.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym w terminie 14 dni roboczych od daty zakończenia dzierżawy.
2. W przypadku niezwrócenia przedmiotu dzierżawy w terminie określonym w ust.1 Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wyzierżawiającemu odszkodowania za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego w wysokości 50,00 zł za każdy dzień korzystania, na podstawie pisemnego wezwania w terminie tam wskazanym.

§ 6

1. Wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy Stronami będą doręczane na następujące adresy:
 - 1/ Urząd Miejski w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica,
 - 2/
2. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja wysłana na poprzedni adres uznana jest za doręczoną.

§ 7

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmiany rachunku bankowego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony podają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu wg miejsca położenia przedmiotu dzierżawy.

§10

Umowa została zawarta w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

.....
Wyzierżawiający

.....
Dzierżawca